



# РАСПОРЯЖЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛОГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

От 19.05.2023

№ 177-01

г. Вологда

### О подготовке к отопительному сезону 2023 - 2024 годов

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Вологодского муниципального округа от 16.01.2023 № 33-01 «О наделении первого заместителя главы Вологодского муниципального округа правом подписи», в целях обеспечения устойчивого функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов теплоэнергетики округа, своевременной и качественной подготовки их к работе в осенне-зимний период 2023 - 2024 гг., а также предупреждения чрезвычайных ситуаций:

1. Создать Комиссию округа по подготовке объектов жизнеобеспечения на территории Вологодского муниципального округа к работе в осенне-зимний период (далее - ОЗП) 2023-2024 гг. и контролю за их функционированием и утвердить её персональный состав, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить:

2.1. Перечень основных мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения округа к работе в ОЗП 2023-2024 гг., подлежащих включению в планы подготовки организаций, обеспечивающих электро-, тепло-, водо- и газоснабжение, а также эксплуатацию жилищного фонда и объектов социальной сферы, независимо от их организационно-правовой формы и форм собственности, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению;

2.2. Форму Плана мероприятий по подготовке к работе в ОЗП 2023-2024 гг. основного оборудования объектов коммунального, энергетического назначения, жилищного фонда, объектов социальной сферы и противопожарного назначения, согласно приложению 3 к настоящему распоряжению;

2.3. Перечень теплоснабжающих и теплосетевых организаций, подлежащих проверке готовности к работе в ОЗП 2023- 2024 гг. и получению актов и паспортов готовности, согласно приложению 4 к настоящему распоряжению.

3. Рекомендовать руководителям ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний и ТСЖ, осуществляющих административно-

хозяйственную деятельность на территории Вологодского муниципального округа:

3.1. проанализировать итоги прошедшего ОЗП 2022-2023 гг.;

3.2. обследовать состояние объектов коммунальной инфраструктуры;

3.3. обследовать состояние жилищного фонда и его инженерного оборудования, по результатам обследования, с учётом выявленных в прошедший сезон недостатков, составить акты осмотра по каждому многоквартирному дому; в период обследования проинструктировать собственников, нанимателей и арендаторов жилых помещений о порядке их содержания и эксплуатации инженерного оборудования, а также о правилах пожарной безопасности;

3.4. по итогам прохождения ОЗП 2022-2023 гг. и результатам комиссионного обследования разработать планы мероприятий по подготовке к работе в ОЗП объектов коммунального, энергетического назначения, жилищного фонда - по форме, согласно приложению 3 к настоящему распоряжению;

3.5. обеспечить:

своевременные расчёты с поставщиками энергоресурсов (природный газ, тепло-, электроэнергия, услуги водоснабжения и водоотведения);

к началу отопительного сезона накопление нормативных запасов основного и резервного топлива для котельных (твёрдого - не ниже 70% потребности отопительного сезона);

создание аварийного запаса материалов и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ;

укомплектованность всех рабочих мест обученным и аттестованным персоналом для эксплуатации объектов жилищно-коммунального комплекса;

своевременное и качественное проведение ремонтных работ на объектах жилищно-коммунального комплекса, с завершением их не позднее 15 сентября 2023 года;

наличие плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций;

постоянный мониторинг состояния системы теплоснабжения;

3.6. в срок до 01 июня 2023 года представить в управление строительства и коммунального хозяйства администрации Вологодского муниципального округа утверждённые планы мероприятий по подготовке к работе в ОЗП 2023-2024 гг. основного оборудования объектов коммунальной инфраструктуры, жилищного фонда;

3.7. обеспечить к началу отопительного периода своевременный пуск котельных - в соответствии с Перечнем организаций, участвующих в теплоснабжении жилищного фонда и объектов социальной сферы в ОЗП 2023-2024 гг. согласно приложению 4 к настоящему распоряжению;

3.8. еженедельно, начиная с 1 июля 2023 года, представлять в управление строительства и коммунального хозяйства администрации Вологодского муниципального округа информацию о наличии актов и паспортов готовности по жилищному фонду всех форм собственности (за исключением индивидуальных жилых домов);

3.9. не позднее 15 сентября 2023 года обеспечить получение актов и паспортов готовности потребителей тепловой энергии (управляющих

организаций, ТСЖ, многоквартирных домов на непосредственном способе управления) к отопительному периоду 2023-2024 гг.;

3.10. не позднее 1 ноября 2023 года обеспечить получение актов и паспортов готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2023-2024 гг.;

3.11. на случай аварийных и чрезвычайных ситуаций в каждой организации разработать и утвердить порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения - с применением электронного моделирования аварийных ситуаций, при необходимости с привлечением сторонних организаций; с этой целью заключить договоры с организациями, исходя из их специализации и технической оснащённости;

3.12. обо всех авариях сообщать в единую дежурно-диспетчерскую службу (ЕДДС) МКУ ВМО «Муниципальная стража» (тел. (8172) 723245), 8-921-831-22-31;

3.13. в период низких температур наружного воздуха (ниже  $-25^{\circ}\text{C}$ ) организовывать круглосуточное дежурство ответственных лиц из числа инженерно-технического персонала организаций;

3.14. обеспечить в зимний период подачу теплоносителя (воды, пара) установленных параметров в соответствии с заданным графиком и согласно заключённым договорам на теплоснабжение, а также не допускать ограничения теплоснабжения жилищного фонда и объектов социальной сферы.

4. Администрации Вологодского муниципального округа и руководителям органов администрации, наделённых правами юридического лица:

4.1. проанализировать итоги прошедшего ОЗП 2022-2023 гг.;

4.2. обследовать состояние подведомственных объектов социальной сферы и противопожарного назначения;

4.3. по итогам прохождения ОЗП 2022-2023 гг. и результатам комиссионного обследования разработать и утвердить планы мероприятий по подготовке к работе в ОЗП подведомственных объектов социальной сферы и противопожарного назначения - по утверждённой форме, согласно приложению 3 к настоящему распоряжению; в срок до 01 июня 2023 года представить планы в управление строительства и коммунального хозяйства администрации Вологодского муниципального округа;

4.4. при формировании проекта районного бюджета на 2024 год учесть расходы на 100% оплату топливно-энергетических ресурсов, потреблённых подведомственными учреждениями;

4.5. обеспечить:

полное оснащение объектов, используемых учреждениями социальной сферы, приборами учёта энергоресурсов;

контроль за расчётами подведомственных учреждений с поставщиками энергоресурсов;

обучение и аттестацию ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в учреждениях социальной сферы;

не позднее 15 сентября 2023 года получение актов и паспортов готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2023-2024 гг.

5. Управлению строительства и коммунального хозяйства администрации Вологодского муниципального округа:

5.1. осуществлять постоянный контроль за ходом выполнения организациями района планов подготовки к ОЗП 2023-2024 гг.;

5.2. обеспечить своевременное представление в БУ ЖКХ ВО «Вологдаоблжилкомхоз» сводного отчёта по форме федерального статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная - 1 числа каждого месяца с 01.06.2023 по 01.11.2023; в Правительство Вологодской области - отчёта о наличии актов и паспортов готовности к ОЗП 2023-2024 гг.;

5.3. в соответствии с Перечнем организаций, участвующих в теплоснабжении жилищного фонда и объектов социальной сферы в ОЗП 2023-2024 гг., согласно приложению 4 к настоящему распоряжению, обеспечить к началу отопительного периода своевременный пуск котельных;

5.4. в соответствии с Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» организовать проведение проверки готовности:

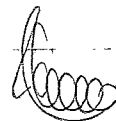
теплоснабжающих и теплосетевых организаций округа, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, к работе в ОЗП 2023-2024 гг., с получением ими актов и паспортов готовности в срок до 1 ноября 2023 года;

потребителей тепловой энергии к работе в ОЗП 2023-2024 гг., с получением ими актов и паспортов готовности в срок до 15 сентября 2023 года.

6. Признать утратившим силу распоряжение администрации Вологодского муниципального округа от 30.05.2022 № 132-01 «О подготовке к отопительному сезону 2022-2023 гг.», за исключением пункта 6 указанного распоряжения.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Вологодского муниципального округа Н.И. Анищенко

Первый заместитель главы округа



И.А. Быков

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации  
Вологодского муниципального округа  
от 19.05.23 № 177-01

(приложение 1)

**Состав комиссии округа  
по подготовке объектов жизнеобеспечения на территории Вологодского  
муниципального округа к работе в осенне-зимний период 2023-2024 гг. и  
контролю за их функционированием**

Анищенко Н.И. - заместитель главы Вологодского муниципального округа (по жизнеобеспечению), председатель комиссии;

Агапова Е.В. - начальник управления строительства и коммунального хозяйства администрации Вологодского муниципального округа, заместитель председателя комиссии;

Рудаков И.Н. - инженер управления строительства и коммунального хозяйства администрации Вологодского муниципального округа, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Султаншина И.В. - заместитель главы Вологодского муниципального округа (по социальным вопросам и профилактике правонарушений);

Соколов А.Ю. - начальник финансового управления администрации Вологодского муниципального округа;

Костромина Т.Н. - начальник управления имущественных отношений администрации Вологодского муниципального округа;

Миркуленко М.Р. - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления строительства и коммунального хозяйства администрации Вологодского муниципального округа;

Федорчук А.Я. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Вологодского муниципального округа;

Твердохлеб А.И. - начальник отдела гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации Вологодского муниципального округа;

Мельникова С.П. - главный редактор МАУ «Редакция газеты «Маяк»;

Николаев С.Н. - заместитель начальника Вологодской РЭС АО «Газпром газораспределение Вологда» (по согласованию);

Представитель отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Вологодскому району Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Вологодской области (по согласованию);

Представитель ПО «Вологодские электрические сети» Вологодского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» (по согласованию);

Представитель отдела по государственному энергетическому надзору  
по Вологодской области Северо-Западного управления Ростехнадзора  
(по согласованию).

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации  
Вологодского муниципального округа  
от 19.05.23 № 184-р/

(приложение 2)

**Перечень основных мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения района к работе в ОЗП 2023-2024 гг., подлежащих включению в планы подготовки организаций, обеспечивающих электро-, тепло-, водо- и газоснабжение потребителей, а также эксплуатацию жилищного фонда и объектов социальной сферы, независимо от их организационно-правовой формы и форм собственности**

№ п/п	Содержание мероприятий
<b>Котельные, насосные</b>	
1	Ремонт оборудования, зданий и сооружений котельных, электрических и тепловых сетей, внутренних инженерных систем зданий
2	Техническое освидетельствование котлов и диагностирование технического состояния котлов, отработавших нормативный срок
3	Ежегодное техническое обслуживание оборудования: промывка и очистка фильтров, отстойников, очистка мазутных резервуаров и мазутоподогревателей, очистка внутренних поверхностей котлов и теплообменников
4	Текущий ремонт оборудования, арматуры, трубопроводов, замена и поверка приборов и систем контрольно-измерительных приборов (манометров и термометров), автоматики, сигнализации
5	Техническое обслуживание газового оборудования котельных
6	Текущий ремонт газового оборудования котельных
7	Проведение режимно-наладочных испытаний газоиспользующего оборудования
8	Проведение обследования дымовой трубы
9	Комплектация оборудования химводоподготовки в котельных
10	Установка узла учёта тепловой энергии
<b>Тепловые сети</b>	
11	Гидравлическая опрессовка трубопроводов
12	Осмотр трубопроводов наружной прокладки
13	Шурфовка трубопроводов подземной прокладки
14	Осмотр попутного дренажа, промывка дренажных трубопроводов и колодцев
15	Ремонт трубопроводов и арматуры, восстановление тепло- и гидроизоляции
16	Режимная наладка систем теплоснабжения
<b>Электрические сети</b>	
17	Ремонт трансформаторных подстанций и высоковольтных линий электропередач
18	Испытания электроустановок и электрических сетей
19	Проверка систем резервного электроснабжения объектов социальной сферы (котельные, больницы, школы и другие)
<b>Водозаборные сооружения и сети</b>	
20	Осмотры зданий, сооружений и сетей
21	Профилактическое обслуживание сети (проведение мероприятий по предохранению

	устройств и оборудования сети от замерзания)
22	Проверка свободных напоров в водопроводной сети с установкой манометров в контрольных точках (колодцах с гидрантами, камерах со штуцерами)
23	Ремонт сети: профилактические мероприятия (промывка и прочистка сети, колка льда, очистка колодцев и камер от грязи, откачка воды, другие мероприятия); ремонтные работы (замена люков, скоб, ремонт горловины колодца, подъем и спуск люков, другие мероприятия)
<b>Здания (жилищный фонд и объекты социальной сферы)</b>	
24	Утепление оконных и балконных проёмов, чердачных перекрытий, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, ремонт и утепление входных дверей, являющихся общим имуществом в многоквартирных домах
25	Промывка систем отопления гидропневматическим способом до полного осветления воды
26	Гидравлическое испытание систем отопления, горячего водоснабжения, теплообменников, элеваторов
27	Ремонт трубопроводов, арматуры, насосов, восстановление теплоизоляции трубопроводов подвальной и чердачной разводки
28	Проведение технического обслуживания внутридомового газового оборудования общего пользования
29	Ремонт внутридомового газового оборудования
30	Ремонт фасадных газопроводов
31	Проверка состояния вентиляционных и дымоотводящих систем в газифицированном жилищном фонде, в том числе металлических соединительных труб, оголовков дымоходов
<b>Сооружения и сети газоснабжения (СУГ)</b>	
32	Техническое обследование подземных газопроводов
33	Техническое диагностирование подземных газопроводов, эксплуатируемых свыше 40 лет
34	Техническое освидетельствование резервуаров групповых подземных установок, газонаполнительных станций
35	Техническое диагностирование резервуаров групповых подземных установок, газонаполнительных станций, эксплуатируемых свыше 35 лет
36	Техническое обслуживание оборудования газорегуляторных пунктов, групповых подземных установок СУГ, газонаполнительных станций
37	Ремонт арматуры на наружных трубопроводах
<b>Сооружения и сети газоснабжения (природный газ)</b>	
38	Техническое обслуживание: осмотр арматуры, опор и креплений газопроводов; осмотр состояния изоляции газопроводов и их окраски; выявление утечек газа
39	Ревизия технического состояния газопроводов
40	Ремонт газопроводов
41	Техническое обслуживание газораспределительных пунктов и газораспределительных установок
42	Ремонт газораспределительных пунктов и установок



УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации  
Вологодского муниципального округа  
от 18.05.2024 № 144-24

(приложение 3)

Форма (в формате Excel)

ПЛАН

мероприятий по подготовке к работе в ОЗП 2023-2024 гг. основного оборудования объектов коммунального, энергетического назначения, жилищного фонда, объектов социальной сферы и противопожарного назначения

№	Наименование объектов Вид и объем работ	Финансовые средства на 2023 год в текущих ценах, тыс.руб.					заказчик	исполнитель	ответственный	сроки исполнения	
		всего	в том числе по источникам финансирования:			средства ТСЖ, ЖСК, населения				начало работ	окончание работ
		бюджет округа	бюджет области	средства организации	бюджет населения						
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации  
Вологодского муниципального округа  
от 19.09.23 № 174-21

(приложение 4)

**Перечень теплоснабжающих и теплосетевых организаций,  
подлежащих проверке готовности к работе в ОЗП 2023-2024 гг. и  
получению актов и паспортов готовности**

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Перечень котельных (населённые пункты)	
1.	МУП ЖКХ «Новленское» ВМО	1.	п. Песочное – ул. Лермонтова д.1а
		2.	с. Макарово
		3.	с. Кубенское – ул. Юбилейная
		4.	д. Фофанцево
		5.	п. Фетинино
		6.	п. Кувшиново
		7.	п. Кувшиново (ул.Майская, 2а)
		8.	п. Дубровское
2.	МУП ЖКХ «Федотово» ВМО	9.	д. Дитятьево
		10.	д. Марфино
		11.	п. Заря
		12.	п. Майский
		13.	с. Куркино
		14.	ст. Молочная
		15.	п. Лесково
		16.	с. Погорелово
		17.	п. Сосновка
		18.	п. Непотягово
		19.	п. Перьево
		20.	п. Уткино
		21.	д. Стризнево
		22.	п. Федотово
3.	АО «НордЭнерго»	23.	д. Борисово
		24.	с. Остахово
		25.	с. Кубенское (больница)
		26.	с. Кубенское (центр)
		27.	д. Березник
		28.	д. Нефедово
		29.	д. Севастьяново
		30.	с. Новленское
		31.	п. Дорожный
		32.	д. Княгинино
4.	ООО «Аспект - В»	33.	п. Васильевское
		34.	п. Надеево
5.	ООО «Теплоисточник»	35.	п. Ермаково
		36.	д. Снасудово
		37.	с. Мосейково

6.	ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»	38.	п. Дорожный
		39.	д. Семеново-2
		40.	п. Семеново-1
		41.	п. Кипелово
7.	ООО «Племзавод Родина»	42.	п. Огарково
8.	ООО «Управляющая компания «Управление В» / ООО «ЕрмаковоРесурс»	43.	п. Грибково
9.	МЧУ ВОФП санаторий «Новый источник»	44.	п. Новый источник
10.	СХПК «Племптица- Можайское»	45.	п. Можайское
11.	ООО «Комфорт»	46.	д. Морино
		47.	п.Харачево
12.	ОАО «РЖД, Вологодский территориальный участок Северной ДТВС СП Центральной дирекции по тепловодоснабжению	48.	п. Кипелово

**Итого: 12 организаций, 48 котельных.**