



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 28.02.2023

№ 192

г. Вологда

Об утверждении Положения об установлении льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности Вологодского муниципального округа

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Вологодской области от 06.05.2022 № 5122-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Вологодского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Вологодского муниципального округа Вологодской области», решением Представительного Собрания Вологодского муниципального округа от 22.11.2022 № 88 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом Вологодского муниципального округа Вологодской области», Уставом Вологодского муниципального округа, Представительное Собрание Вологодского муниципального округа

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положение об установлении льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности Вологодского муниципального округа.

2. Признать утратившими силу решение Представительного Собрания Вологодского муниципального района от 19.06.2018 № 120 «Об утверждении Положения об установлении льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности Вологодского муниципального района», решение Представительного Собрания Вологодского муниципального района от 19.12.2019 № 314 «О внесении изменений в решение Представительного Собрания Вологодского муниципального района от 19.07.2018 № 120

«Об утверждении Положения об установлении льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности Вологодского муниципального района»».

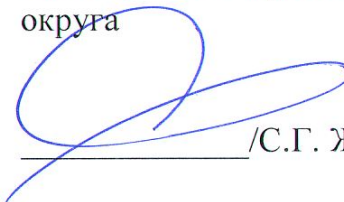
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации, размещению на официальном сайте Вологодского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Представительного Собрания
Вологодского муниципального
округа




/Д.Н. Черняев

Глава
Вологодского муниципального
округа



/С.Г. Жестянников

УТВЕРЖДЕНО
решением Представительного
Собрания Вологодского
муниципального округа
от 28.02.2023 № 192
(приложение)



ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЛЬГОТНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ЕЕ
РАЗМЕРОВ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОМ
СОСТОЯНИИ, ОТНОСЯЩИХСЯ К МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ВОЛОГОДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
(далее - Положение)

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет процедуру установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности Вологодского муниципального округа Вологодской области (далее - объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии), физическому или юридическому лицу, владеющему на праве аренды объектом культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии (далее - арендатор), с целью сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Порядок и условия установления льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

2.1. Льготная арендная плата за пользование объектом культурного наследия (далее - льготная арендная плата) устанавливается решением администрации Вологодского муниципального округа Вологодской области с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о конкуренции).

2.2. Условия установления льготной арендной платы:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, организованных в соответствии с планом проведения ремонтно-реставрационных работ, являющихся частью охранного обязательства пользователя объекта культурного наследия;

2) вложение арендатором собственных средств в работы по сохранению арендуемого объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, предусмотренные статьями 40-45

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и обеспечение их выполнения в соответствии с указанным законом;

3) отсутствие у арендатора задолженности по арендной плате по договору аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, на дату обращения;

4) арендная плата, установленная договором аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, определена по результатам оценки рыночной стоимости арендной платы, проведенной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

2.3. Льготная арендная плата устанавливается на срок, исчисляемый в месяцах и определяемый как частное между суммой, вложенной арендатором в проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и суммой, на которую уменьшается размер арендной платы в месяц (сумму вложенных средств разделить на сумму уменьшения арендной платы в месяц), но в пределах срока действия договора аренды.

При расчете периода установления арендной платы количество месяцев округляется в меньшую сторону с точностью до 0,5 месяца.

2.4. Арендатор направляет в администрацию Вологодского муниципального округа Вологодской области в письменной форме почтовым отправлением либо вручает лично обращение об установлении льготной арендной платы.

2.5. Одновременно с обращением об установлении льготной арендной платы (далее - обращение) в администрацию Вологодского муниципального округа Вологодской области представляются:

2.5.1. Арендатором:

1) нотариально заверенные копии учредительных документов (для арендаторов - юридических лиц);

2) перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществлявшихся арендатором в течение двух лет, предшествующих дате подачи обращения, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих и (или) подтверждавших право на осуществление указанных видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения;

3) сведения о наименовании видов товаров, объеме товаров, произведенных и (или) реализованных арендатором в течение двух лет, предшествующих дате подачи обращения, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, с указанием кодов видов продукции;

4) при условии ведения бухгалтерской отчетности - копия бухгалтерского баланса арендатора по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи обращения, с отметкой налогового органа;

5) предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах отчетная бухгалтерская документация по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи обращения, с отметкой о принятии налоговым органом, если арендатор не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс;

6) перечень лиц, входящих в одну группу лиц с арендатором, с указанием основания для вхождения таких лиц в эту группу по форме согласно приложению № 8 к административному регламенту Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению заявлений о даче согласия на предоставление государственной или муниципальной преференции, утвержденному приказом Федеральной антимонопольной службы России от 16.12.2009 № 841;

7) копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

8) копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени арендатора, в том числе на представление и подписание документов;

9) в случае представления документов представителем индивидуального предпринимателя он дополнительно представляет согласие на обработку персональных данных представляемого;

10) акт о приемке выполненных работ и справка о стоимости выполненных работ и затрат;

11) копия договора на разработку проектной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.5.2. Для установления льготной арендной платы арендатор вправе представить в администрацию Вологодского муниципального округа Вологодской области следующие документы:

1) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), срок выдачи которой не превышает трех месяцев на дату представления обращения;

2) справку об отсутствии у арендатора задолженности по арендной плате по договору аренды объекта культурного наследия;

3) разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.6. Обращение подлежит регистрации в администрации Вологодского муниципального округа не позднее двух рабочих дней со дня поступления.

Если арендатор по собственной инициативе не представил документы (копии документов, сведения), указанные в подпункте 2.5.2 пункта 2.5 настоящего Положения, администрация Вологодского муниципального округа Вологодской области самостоятельно запрашивает в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях недостающие документы.

2.7. Администрация Вологодского муниципального округа Вологодской области в отношении обращения, поступившего в соответствии

с пунктами 2.4 и 2.5 настоящего Положения, в месячный срок со дня его поступления согласовывает в антимонопольном органе в соответствии со статьей 20 Закона о конкуренции установление арендатору льготной арендной платы путем направления в антимонопольный орган заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции путем установления льготной арендной платы в целях сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо принимает решение об отказе в установлении льготной арендной платы по основаниям, указанным в пункте 2.8 настоящего раздела, о чем письменно почтовым отправлением уведомляет заявителя не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения. В уведомлении об отказе в установлении льготной арендной платы должны быть указаны основания такого отказа в соответствии с пунктом 2.8 настоящего Положения.

2.8. Решение об отказе в установлении льготной арендной платы принимается в случаях:

- невыполнения условий установления льготной арендной платы;
- представления недостоверных сведений и документов;
- представления документов, не соответствующих требованиям, изложенным в пунктах 2.4, 2.5 настоящего Положения.

2.9. Администрация Вологодского муниципального округа Вологодской области по результатам рассмотрения антимонопольным органом заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции принимает одно из следующих решений:

- о предоставлении муниципальной преференции путем установления арендатору льготной арендной платы в случае принятия антимонопольным органом решения о даче согласия на предоставление арендатору муниципальной преференции. Если антимонопольным органом принято решение о даче согласия на предоставление муниципальной преференции и введении ограничения в отношении предоставления муниципальной преференции, в решение органа по управлению имуществом области об установлении льготной арендной платы включаются условия об установленных антимонопольным органом ограничениях;

- об отказе в установлении льготной арендной платы в случае принятия антимонопольным органом решения об отказе в предоставлении арендатору муниципальной преференции.

О принятом решении администрация Вологодского муниципального округа письменно почтовым отправлением уведомляет заявителя не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения.

2.10. В случае принятия антимонопольным органом решения о продлении срока рассмотрения заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции срок принятия решения об установлении льготной арендной платы продлевается до принятия антимонопольным органом соответствующего решения, о чем администрация Вологодского муниципального округа письменно почтовым отправлением уведомляет заявителя не позднее трех рабочих дней со дня получения решения антимонопольного органа о продлении срока.

2.11. Решение администрации Вологодского муниципального округа Вологодской области о предоставлении муниципальной преференции путем установления арендатору льготной арендной платы, является основанием для оформления дополнительного соглашения к договору аренды, в котором указывается размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается.

Льготная арендная плата устанавливается с даты принятия решения администрации Вологодского муниципального округа Вологодской области о предоставлении муниципальной преференции путем установления арендатору льготной арендной платы.

3. Размер льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

3.1. Размер льготной арендной платы рассчитывается путем применения понижающего коэффициента к арендной плате, установленной договором аренды объекта культурного наследия и определенной по результатам оценки рыночной стоимости арендной платы, проведенной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

3.2. Понижающий коэффициент ($K_{со}$) устанавливается в зависимости от завершенности работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии:

$K_{со} = 0,7$ - после разработки и согласования в установленном порядке проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и получения разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

$K_{со} = 0,3$ - после выполнения арендатором работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, принятых органом охраны объектов культурного наследия по акту приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.

3.3. В случае если в период действия льготной арендной платы, установленной с применением $K_{со}$, равным 0,7, арендатором выполнены работы по сохранению объекта культурного наследия, принятые органом охраны объектов культурного наследия, он вправе обратиться в порядке, установленном настоящим Положением, в администрацию Вологодского муниципального округа Вологодской области с обращением об установлении льготной арендной платы с применением $K_{со}$, равным 0,3.