



**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ВОЛОГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

от 25.04.2023

№ 226

г. Вологда

Об утверждении Положения о порядке принятия решений об установлении и прекращении публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Вологодского муниципального округа, Представительное Собрание Вологодского муниципального округа

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Положение о порядке принятия решений об установлении и прекращении публичных сервитутов в отношении земельных участков, расположенных на территории Вологодского муниципального округа (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Представительного Собрания Вологодского муниципального района от 26 октября 2021 № 536 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об установлении и прекращении публичных сервитутов».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации, размещению на официальном сайте Вологодского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу после опубликования.

Председатель  
Представительного Собрания  
Вологодского муниципального  
округа

  
/ Л.Н. Черняев



Глава  
Вологодского муниципального  
округа

  
/ С.Г. Жестянников



УТВЕРЖДЕНО  
решением Представительного Собрания  
Вологодского муниципального округа  
от 25.04.2023 № 226

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке принятия решений об установлении и прекращении  
публичных сервитутов в отношении земельных участков,  
расположенных на территории Вологодского муниципального округа**

### **1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке принятия решений об установлении и прекращении публичных сервитутов в отношении земельных участков, расположенных на территории Вологодского муниципального округа (далее - Положение), разработано для регламентации порядка установления публичного сервитута.

1.2. Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.3. Положение регулирует порядок принятия решений об установлении публичного сервитута для целей, предусмотренных подпунктами 1 - 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.4. Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

1.5. Решение об установлении (о прекращении) публичного сервитута принимается постановлением администрации Вологодского муниципального округа в порядке, определенном разделом 3 настоящего Положения.

### **2. Порядок установления публичного сервитута**

2.1. Публичный сервитут устанавливается администрацией Вологодского муниципального округа как по собственной инициативе, так и по результатам рассмотрения обращений заинтересованных органов местного самоуправления, органов государственной власти, юридических лиц и граждан, заинтересованных в обеспечении интересов местного самоуправления или местного населения, а также на основании решения суда (далее - инициатор установления публичного сервитута), если установление публичного сервитута необходимо для обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения, без изъятия земельных участков.

2.2. Инициаторы установления публичного сервитута, в интересах которых устанавливается публичный сервитут, обращаются в администрацию Вологодского муниципального округа с ходатайством об установлении публичного сервитута. Рассмотрение ходатайства об

установлении публичного сервитута, подготовку постановления администрации Вологодского муниципального округа либо письма об отказе в установлении публичного сервитута осуществляет отдел земельных отношений управления имущественных отношений администрации Вологодского муниципального округа (далее – уполномоченный орган).

2.3. Ходатайство об установлении публичного сервитута составляется в произвольной форме и должно содержать:

а) полное наименование и место нахождения заявителя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства - для физических лиц;

б) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

в) кадастровый номер (при наличии) земельного участка, в отношении которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адрес или иное описание местоположения такого земельного участка, части земельного участка;

г) цель установления публичного сервитута;

д) испрашиваемый срок публичного сервитута.

Ходатайство об установлении публичного сервитута подписывается руководителем юридического лица (руководителями юридических лиц) и (или) физическим лицом (физическими лицами).

2.4. К ходатайству прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если ходатайство подается представителем заявителя;

2) сведения о границах публичного сервитута, включающее графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (на бумажном носителе и в электронном виде);

3) обоснование необходимости установления публичного сервитута (заключение кадастрового инженера, подтверждающее необходимость установления публичного сервитута).

2.5. Ходатайство и прилагаемые к нему документы могут быть направлены почтовым отправлением либо поданы при личном обращении в администрацию Вологодского муниципального округа, подлежат регистрации не позднее двух рабочих дней со дня получения.

2.6. В случае, если ходатайство не соответствует требованиям, установленным пунктом 2.3 настоящего Положения, либо не содержит документы, указанные в пункте 2.4 настоящего Положения, оно

возвращается заявителю в течение 10 дней со дня регистрации почтовым отправлением с уведомлением о вручении вместе с сопроводительным письмом с указанием оснований такого возврата.

### **3. Рассмотрение ходатайства и принятие решения об установлении либо отказе в установлении публичного сервитута**

3.1. Уполномоченный орган в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня регистрации ходатайства, направляет в орган регистрации прав запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

3.2. Не позднее 10 рабочих дней со дня получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости о правообладателях земельных участков, в отношении которых планируется установление публичного сервитута, уполномоченный орган обеспечивает извещение правообладателей земельных участков путем:

- 1) размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте Вологодского муниципального округа;
- 2) опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном печатном издании – в газете «Маяк» или в «Официальном вестнике» - приложении к газете «Маяк»;
- 3) направления сообщения о возможном установлении публичного сервитута почтовым отправлением с уведомлением о вручении по почтовому адресу (почтовым адресам), указанным в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, а в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о почтовом адресе правообладателя, путем размещения на информационном щите, расположенном на территории, на которой расположены земельные участки (при наличии);
- 4) размещения сообщения в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) в случае, если публичный сервитут предполагается установить в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

3.3. Сообщение о возможном установлении публичного сервитута должно содержать:

- 1) наименование, адрес и номера телефонов уполномоченного органа;
- 2) цели установления публичного сервитута;
- 3) кадастровый номер, адрес либо описание местоположения земельного участка, в отношении которого испрашивается установление публичного сервитута, и предполагаемые границы такого сервитута;
- 4) адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством и приложенным к нему описанием местоположения границ публичного сервитута;

5) адрес официальный сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещено сообщение о возможном установлении публичного сервитута;

б) срок направления предложений и замечаний по вопросу установления публичного сервитута, который не может быть менее 10 рабочих дней со дня размещения сообщения на официальном сайте Вологодского муниципального округа.

3.4. Предложения и замечания по вопросу установления публичного сервитута, поступившие от лиц, чьи права и интересы могут быть затронуты в результате установления публичного сервитута на земельный участок, обобщаются уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в подпункте 6 пункта 3.3 настоящего Положения, в виде заключения, которое размещается на официальном сайте Вологодского муниципального округа и приобщается к проекту постановления администрации Вологодского муниципального округа об установлении публичного сервитута на земельный участок либо к проекту письма об отказе в установлении публичного сервитута.

3.5. Решение об установлении либо об отказе в установлении публичного сервитута принимается не позднее 40 рабочих дней со дня регистрации ходатайства.

Решение об отказе в установлении публичного сервитута принимается в случаях, если:

1) не соблюдены условия установления публичного сервитута, установленные статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) установление публичного сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных проектом планировки территории.

Уведомление об отказе в установлении публичного сервитута с указанием оснований такого отказа в соответствии с настоящим пунктом, направляется заявителю почтовым отправлением с уведомлением о вручении не позднее 5 рабочих дней со дня подписания.

3.6. Проект постановления администрации Вологодского муниципального округа об установлении публичного сервитута готовится уполномоченным органом в порядке, установленном Регламентом администрации Вологодского муниципального округа.

3.7. Постановление администрации Вологодского муниципального округа об установлении публичного сервитута должно содержать следующую информацию:

- сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута;

- кадастровые номера (при их наличии) земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков;

- цель установления публичного сервитута;

- срок публичного сервитута;
- сведения о границах публичного сервитута, включающее графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3.8. Копия постановления администрации Вологодского муниципального округа об установлении публичного сервитута в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом:

- инициатору установления публичного сервитута с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в ходатайстве,
- правообладателю земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут, с уведомлением о вручении по почтовому адресу (почтовым адресам), указанным в выписке из Единого государственного реестра недвижимости,
- в орган регистрации прав.

3.9. Постановление администрации Вологодского муниципального округа об установлении публичного сервитута в течение 5 рабочих дней со дня его принятия подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Вологодского муниципального округа.

#### **4. Порядок прекращения публичного сервитута**

4.1. Публичный сервитут прекращается в связи с истечением его срока. Публичный сервитут может быть прекращен в случае утраты необходимости его установления.

4.2. Постановление администрации Вологодского муниципального округа о прекращении публичного сервитута подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Вологодского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

Копия постановления администрации Вологодского муниципального округа об отмене (прекращении) публичного сервитута в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом:

- инициатору установления публичного сервитута с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в ходатайстве,
- правообладателям земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут, с уведомлением о вручении по почтовому адресу (почтовым адресам), указанным в выписке из Единого государственного реестра недвижимости,
- в орган регистрации прав.