



**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ВОЛОГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.11.2023

№ 351

г. Вологда

Об утверждении Положения о залоговом фонде Вологодского  
муниципального округа Вологодской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Вологодского муниципального округа, решением Представительного Собрания Вологодского муниципального округа от 14.09.2022 № 16 «О правопреемстве», Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом Вологодского муниципального округа Вологодской области, утвержденного решением Представительного Собрания Вологодского муниципального округа от 22.11.2022 № 88, Представительное Собрание Вологодского муниципального округа

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о залоговом фонде Вологодского муниципального округа Вологодской области.

2. Признать утратившими силу решения Представительного Собрания Вологодского муниципального района:

от 02.10.2012 № 67 «Об утверждении Положения о залоговом фонде Вологодского муниципального округа»;

от 19.12.2019 № 323 «О внесении изменений в решение Представительного Собрания Вологодского муниципального района от 02.10.2012 № 67 «Об утверждении Положения о залоговом фонде Вологодского муниципального района».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации, размещению на официальном сайте Вологодского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Представительного Собрания  
Вологодского муниципального  
округа



/Л.Н. Черняев

Глава  
Вологодского муниципального  
округа

/С.Г. Жестянников



УТВЕРЖДЕНО  
решением Представительного  
Собрания Вологодского  
муниципального округа  
от 27.11.2023 № 351  
(приложение)

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ЗАЛоговом фонде Вологодского муниципального округа Вологодской области**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение о залоговом фонде Вологодского муниципального округа Вологодской области (далее - положение) устанавливает основы формирования и использования залогового фонда Вологодского муниципального округа (далее - залоговый фонд округа).

### **2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ**

2.1. В положении используются следующие понятия:

залоговый фонд округа - имущество, находящееся в казне Вологодского муниципального округа Вологодской области (далее также - округ), а также имущественные права округа, предназначенные для обеспечения исполнения обязательств субъектов инвестиционной деятельности, реализующих инвестиционные проекты;

залогодатель - Вологодский муниципальный округ Вологодской области в лице администрации Вологодского муниципального округа Вологодской области (далее - администрация округа);

должник - субъект инвестиционной деятельности, реализующий инвестиционные проекты и привлекающий в кредитной организации заемные средства для реализации инвестиционных проектов, исполнение обязательств которого обеспечивается залогом объекта (объектов) залогового фонда округа;

залогодержатель - кредитная организация по обеспечиваемому залогом объекта (объектов) залогового фонда округа обязательству должника.

2.2. Иные понятия и термины, используемые в настоящем положении, применяются в том же значении, в каком они определены федеральным и областным законодательством, а также муниципальными нормативно - правовыми актами.

### **3. ЦЕЛИ СОЗДАНИЯ ЗАЛогового фонда округа**

3.1. Залоговый фонд округа создается в целях предоставления субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные

проекты, залогового обеспечения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области, а также муниципальными нормативно – правовыми актами.

#### **4. СОСТАВ И ФОРМИРОВАНИЕ ЗАЛОГОВОГО ФОНДА ОКРУГА**

4.1. Залоговый фонд округа включает в себя находящиеся в казне округа объекты недвижимого имущества, в том числе объекты незавершенного строительства, доли (акции) в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущественные права в виде доли в праве собственности на объект недвижимости, в том числе на объект незавершенного строительства (далее - объекты).

4.2. Объекты недвижимого имущества включаются в залоговый фонд округа одновременно с земельными участками, на которых они находятся.

4.3. В залоговый фонд округа не могут быть включены находящиеся в собственности округа:

объекты культурного наследия;

земельные участки;

объекты жилищного фонда, предоставленные в соответствии с жилищным законодательством;

объекты, изъятые из оборота, а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности, и имущественные права, уступка которых запрещена;

имущество, включенное в прогнозный план (программу) приватизации имущества округа;

имущество, используемое органами местного самоуправления округа, муниципальными унитарными предприятиями округа, муниципальными казенными, бюджетными, автономными учреждениями, отраслевыми (функциональными) органами администрации округа, территориальными органами администрации округа, в соответствии с заключенными договорами, предусматривающими переход права владения и (или) пользования имуществом округа;

имущество, включенное в перечень имущества округа, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»;

имущество, включенное в перечень имущества округа, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям.

4.4. Критериями отбора объекта (объектов) для включения в залоговый фонд округа являются:

наличие документов, подтверждающих право собственности округа на объект, государственную регистрацию права собственности на объект недвижимого имущества;

ликвидность объекта.

4.5. Перечень объектов залогового фонда округа (далее - Перечень) утверждается постановлением администрации округа сроком на три года.

4.6. Перечень должен содержать следующую информацию:

индивидуализирующие характеристики объектов;

сведения об обременениях прав на объекты;

сведения о рыночной цене объектов, определенной на основании отчета независимого оценщика.

4.7. Расходы на проведение оценки объектов при подготовке проекта Перечня осуществляются за счет средств бюджета округа.

4.8. Основаниями для исключения объекта (объектов) из Перечня являются:

прекращение права собственности округа на объект;

включение объекта залогового фонда округа, не используемого в качестве залога, в прогнозный план (программу) приватизации имущества округа;

передача имущества по договору, предусматривающему переход права владения и (или) пользования имуществом округа органам местного самоуправления округа, муниципальным унитарным предприятиям округа, муниципальным казенным, бюджетным, автономным учреждениям, отраслевым (функциональным) органам администрации округа, территориальным органам администрации округа;

включение имущества в перечень имущества округа, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями, применяющими специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»;

включение имущества в перечень имущества округа, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям.

4.9. Порядок разработки Перечня и внесения в него изменений устанавливается постановлением администрации округа.

## **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) ЗАЛОГОВОГО ФОНДА ОКРУГА**

5.1. Использование объекта (объектов) залогового фонда субъектами инвестиционной деятельности, реализующими инвестиционные проекты, является платным.

5.2. Страхование объектов, заложенных по договору о залоге, осуществляется администрацией округа в соответствии с условиями договора

о залоге с залогодержателем за счет средств бюджета Вологодского муниципального округа.

Размер платы за использование объектов залогового фонда округа рассчитывается по следующей формуле:

$$S = (O \times 0.5\%) + C, \text{ где:}$$

S - плата за предоставление объекта (объектов) в залог;

O - залоговая стоимость объекта (объектов), определенная на основании рыночной оценки объекта (объектов) в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

0.5% - единоразовая процентная ставка;

C - сумма страховой премии объекта (объектов) в соответствии с договором о страховании объекта залогодателем.

5.3. Плата за использование объектов залогового фонда округа перечисляется должником в бюджет округа в соответствии с соглашением о предоставлении в залог объектов залогового фонда округа.

## **6. УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В ЗАЛОГ И ДОГОВОРА О ЗАЛОГЕ ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) ЗАЛОГОВОГО ФОНДА ОКРУГА**

6.1. Администрация округа заключает от имени Вологодского муниципального округа Вологодской области:

- соглашение с инвестором, реализующим инвестиционный проект в соответствии с законодательством об инвестиционной деятельности, о предоставлении в залог объекта (объектов) залогового фонда округа (далее - соглашение);

- договор о залоге с залогодержателем.

6.2. Соглашение должно содержать следующие условия:

- право залогодателя при обращении взыскания на заложенное имущество предъявлять регрессное требование к должнику;

- предоставление должником по требованию залогодателя копий документов, подтверждающих целевое использование заемных средств в части, обеспеченной объектами залогового фонда округа;

- размер, порядок и условия внесения должником платы за использование объектов залогового фонда округа;

- иные условия.

6.3. До заключения договора о залоге проводится повторная оценка имущества, являющегося предметом залога в случае, если установленный федеральным законодательством период, в течение которого действует рыночная стоимость объекта оценки, указанная в Перечне, на момент заключения договора о залоге истек.

Расходы на проведение повторной оценки имущества, являющегося предметом залога, осуществляются за счет средств должника.

6.4. Договор о залоге в целях обеспечения исполнения обязательств инвестора, реализующего инвестиционный проект, должен содержать следующие условия:

- предмет и вид залога, его состав, стоимость, размер и срок исполнения обеспечиваемого залогом обязательства;
- существо обеспеченного залогом требования, а также любые иные условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто взаимное согласие;
- запрет на замену должника по обязательству, в обеспечение исполнения которого заключается договор о залоге;
- залог без передачи имущества залогодержателю.

6.5. Для залогового обеспечения по одному обязательству допускается использование объектов залогового фонда округа, суммарная залоговая стоимость которых, определенная в соответствии с законодательством об оценочной деятельности с учетом понижающего коэффициента кредитной организации (залогодержателя), не превышает 5 (пять) миллионов рублей.

6.5.1. Залоговая стоимость объектов, предоставляемых для обеспечения обязательств должника, не должна составлять более 30% от суммы кредитных средств, предоставленных залогодержателем по кредитному договору под реализацию соответствующего инвестиционного проекта.

6.6. Имущество залогового фонда предоставляется для обеспечения обязательств должника на срок не более 18 месяцев.

6.7. Последующий залог объекта (объектов) залогового фонда в течение срока, указанного в пункте 6.6 настоящего Положения, не допускается.

## **7. УПРАВЛЕНИЕ ЗАЛОГОВЫМ ФОНДОМ ОКРУГА. АДМИНИСТРИРОВАНИЕ ПЕРЕЧНЯ ЗАЛОГОВОГО ФОНДА ОКРУГА**

7.1. Управление залоговым фондом округа, в том числе администрирование Перечня, осуществляется администрацией округа.

7.1.1. Должностные лица, ответственные за управление залоговым фондом округа, в том числе за администрирование Перечня, утверждаются постановлением администрации округа.

7.2. Администрации Вологодского муниципального округа:

- проводит мероприятия по страхованию и первоначальной рыночной оценке объектов залогового фонда;
- разрабатывает проекты договоров о залоге на основании решений об использовании объектов залогового фонда;
- формирует и администрирует Перечень;
- ведет учет договоров о залоге и соглашений о предоставлении в залог объектов залогового фонда округа;
- разрабатывает предложения о включении муниципального имущества в залоговый фонд округа;
- предоставляет администрации округа информацию об использовании залогового фонда;
- осуществляет контроль за целевым использованием кредитов в части, обеспеченной залогом объектов залогового фонда;

- представляет не реже 1 раза в год в Представительное Собрание Вологодского муниципального округа информацию об использовании залогового фонда;

- выступает в судах в качестве истца, ответчика, иного лица, участвующего в деле, по вопросам, связанным с исполнением договоров залога и соглашений о предоставлении в залог объектов залогового фонда округа.