



**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ВОЛОГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

от 23.04.2024

№ 443

г. Вологда

О внесении изменений в решение Представительного Собрания
Вологодского муниципального округа от 25.04.2023 № 230
«Об утверждении Правил благоустройства территории Вологодского
муниципального округа Вологодской области»

В целях приведения в соответствие с законом Вологодской области от 10.01.2024 № 5508-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства Вологодской области», постановлениями Правительства Вологодской области от 13.02.2024 № 149 «Об утверждении Единого регионального стандарта «Содержание внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений, заборов и иных ограждений на территории муниципальных образований Вологодской области», от 13.02.2024 № 156 «Об утверждении Единого регионального стандарта «Правила организации и производства уборочных работ на территории муниципальных образований Вологодской области» и на основании пункта 25 части 1 статьи 16, статьи 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 28 Устава Вологодского муниципального округа, Представительное Собрание Вологодского муниципального округа

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила благоустройства территории Вологодского муниципального округа Вологодской области, утвержденные решением Представительного Собрания Вологодского муниципального округа от 25.04.2023 № 230 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. пункт 1.1 Правил после слов «Приказом Госстандарта от 10.10.2022 N 1094-ст,» дополнить словами «законом Вологодской области от 10.01.2024 № 5508-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства Вологодской области», постановлениями Правительства Вологодской области от 13.02.2024 № 149 «Об утверждении Единого регионального стандарта «Содержание внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений, заборов и иных ограждений на территории муниципальных образований Вологодской области», от 13.02.2024 № 156 «Об утверждении Единого регионального стандарта «Правила организации и производства

уборочных работ на территории муниципальных образований Вологодской области»,»;

1.2. в пункте 1.3 Правил слова и цифры «П. 4.5 ГОСТ.» исключить;

1.3. пункт 2.1.1. Правил дополнить абзацами девятнадцатым – двадцать вторым следующего содержания:

«Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства - совокупность объемно-пространственных, архитектурно-стилистических и иных характеристик объекта капитального строительства.

Архитектурно-художественный облик территорий - совокупность объемных, пространственных, цветовых и иных решений внешних поверхностей элементов благоустройства, рассматриваемая с учетом окружающей застройки и планировки.

Единые региональные стандарты внешнего вида элементов благоустройства - правовые акты, устанавливающие общие требования к внешнему виду и содержанию элементов благоустройства в целях повышения комфортности и эстетической привлекательности территорий Вологодской области, единства стилистических решений при формировании архитектурно-художественного облика территорий муниципальных образований Вологодской области.

Опорный населенный пункт - населенный пункт, расположенный вне границ городских агломераций, на базе которого обеспечивается ускоренное развитие инфраструктуры, обеспечивающей реализацию гарантий в сфере образования, доступность медицинской помощи, услуг в сфере культуры и реализацию иных потребностей населения территории одного или нескольких муниципальных образований Вологодской области.»;

1.4. пункты 2.1.7 - 2.1.11 Правил изложить в следующей редакции:

«2.1.7. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Вологодской области от 10.01.2024 № 5508-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства Вологодской области».

2.1.8. Границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории по периметру, определенное исходя из расстояния от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом ограничений, установленных частью 3 статьи 10 закона Вологодской области от 10.01.2024 № 5508-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства Вологодской области».

2.1.9. Внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границам здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей.

2.1.10. Внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей и расположенная на определенном настоящими Правилами расстоянии от внутренней части границ прилегающей территории.

2.1.11. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).»;

1.5. раздел 14 Правил изложить в следующей редакции:

«14. Определение границ прилегающей территории

14.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности, а также ограничений, установленных частью 3 статьи 10 закона Вологодской области от 10.01.2024 № 5508-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства Вологодской области».

14.2. Расстояние от границ здания, строения, сооружения, земельного участка может быть установлено дифференцированно в зависимости от расположения здания, строения, сооружения, земельного участка в существующей застройке муниципального образования, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности.

14.3. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования. В случае если здание, строение, сооружение, земельный участок, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, граничит с охранной, санитарно-защитной зоной, зоной охраны объектов культурного наследия и иной зоной, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, внешние границы прилегающей территории такого здания, строения, сооружения, земельного участка не должны пересекать границы указанных зон.

14.4. Границы прилегающей территории определяются настоящими Правилами путем установления расстояния в метрах:

1) от границ земельного участка - в отношении здания, строения, сооружения, находящегося на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН);

2) от границ здания, строения, сооружения - в иных не предусмотренных подпунктом 1 настоящего пункта случаях.

14.5. Устанавливаются следующие расстояния от объекта до внешних границ прилегающей территории в зависимости от предназначения объекта:

а) для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки:

в случае, если сведения о границах земельного участка, на котором расположен жилой дом, внесены в ЕГРН - не менее 5 метров по периметру от границ земельного участка, а со стороны въезда (входа) - до края тротуара, проезжей части дороги;

в случае, если в сведения о границах земельного участка, на котором расположен жилой дом, не внесены в ЕГРН, либо государственный кадастровый учет земельного участка осуществлен по границам стен фундаментов этих домов - не менее 10 метров по периметру от границ дома, а со стороны въезда (входа) - до края тротуара, проезжей части дороги;

б) для многоквартирных жилых домов:

в случае, если сведения о границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом, внесены в ЕГРН - не менее 3 метров по периметру от границ этого земельного участка, либо до края проезжей части дороги или прилегающего к дороге тротуара;

в случае, если сведения о границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом, не внесены в ЕГРН либо границы земельного участка определены по границам фундамента многоквартирного дома - не менее 20 метров по периметру от границ многоквартирного дома, либо до края проезжей части дороги или прилегающего к дороге тротуара;

в) для зданий, в которых расположены образовательные, медицинские организации, организации социально-культурного и бытового назначения:

в случае, если сведения о границах земельного участка, на котором расположены здания, внесены в ЕГРН - не менее 5 метров от границ земельного участка;

в ином случае - не менее 20 метров по периметру от границ стен здания (каждого здания);

г) для зданий, в которых располагаются культурные, торговые, спортивные, развлекательные центры, имеющие парковки для автомобильного транспорта - не менее 10 метров по периметру от парковки;

д) для отдельно стоящих нестационарных торговых объектов (киосков, палаток, павильонов и др.) - не менее 5 метров по периметру от границ сооружения;

е) для автостоянок - не менее 10 метров по периметру автостоянки;

ж) для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов:

в случае, если сведения о границах земельного участка, на котором расположены промышленные объекты, внесены в ЕГРН - не менее 20 метров от границ земельного участка;

в ином случае - не менее 50 метров от ограждения по периметру указанных объектов;

з) для строительных объектов, включая места проведения ремонтных работ (аварийно-восстановительных работ) - не менее 15 метров от ограждения по периметру указанных объектов;

и) для автозаправочных станций (далее - АЗС):

если сведения о границах земельного участка, на котором расположена АЗС, внесены в ЕГРН - не менее 15 метров от границ земельного участка;

в иных случаях - не менее 30 метров по периметру АЗС и подъездов к объектам АЗС;

к) для земельных участков, предназначенных для отдыха, спорта, в том числе для детских площадок, если они не расположены на придомовой территории многоквартирного дома:

не менее 5 метров от границ земельного участка, в случае, если сведения о границах земельного участка внесены в ЕГРН;

в ином случае - не менее 5 метров от ограждения земельного участка;

л) для территорий розничных рынков, ярмарок:

не менее 5 метров по периметру от границ земельного участка, на котором находится рынок, проводится ярмарка, в случае, если сведения о границах земельного участка внесены в ЕГРН;

в ином случае - не менее 10 метров от границ нестационарных торговых объектов;

м) для контейнерных площадок, в случае, если такие площадки не расположены на придомовой территории многоквартирного дома - не менее 10 метров от границ объекта;

н) для кладбища:

не менее 5 метров от границ земельного участка, на котором расположено кладбище, в случае, если сведения о границах земельного участка внесены в ЕГРН;

не менее 15 метров от ограждения кладбища, в случае, если сведения о границах земельного участка, на котором расположено кладбище, не внесены в ЕГРН.

14.6. Для зданий, строений, сооружений и земельных участков, не указанных в пункта 14.5 настоящих Правил, расстояние от них до внешних границ прилегающей территории составляет:

не менее 5 метров от границ земельного участка, в случае, если сведения о границах земельного участка внесены в ЕГРН;

не менее 15 метров от границ зданий, строений, сооружений, если сведения о границах земельного участка, на котором они расположены, не внесены в ЕГРН.

14.7. Ответственными за уборку прилегающей территории являются собственники, владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков либо организации, на которых законом или договором возложена обязанность по содержанию и уборке таких зданий, строений, сооружений, земельных участков.»;

1.6. Наименование и содержание раздела 4 Правил изложить в следующей редакции:

«4. Организация мероприятий по уборке территории Вологодского муниципального округа

4.1. Общие требования к организации уборки территории Вологодского муниципального округа

4.1.1. Правообладатели земельных участков или иные лица, несущие бремя содержания этих участков (далее - лица, ответственные за уборку территорий), обязаны обеспечивать организацию и производство уборочных работ.

4.1.2. Уборочные работы на территории Вологодского муниципального округа осуществляются в соответствии со схемой уборки территорий.

Порядок разработки и утверждения схемы уборки территорий, а также доведения содержащейся в ней информации до сведения лиц, ответственных за уборку территорий, определяется постановлением администрации Вологодского муниципального округа.

Схема уборки территорий содержит:

- 1) адресный перечень земельных участков (территорий);
- 2) картографические данные земельных участков (территорий), с указанием лиц, ответственных за уборку конкретных территорий.

Схема уборки территорий составляется таким образом, чтобы исключалось наличие земельных участков (территорий), в отношении которых не определены лица, ответственные за уборку территорий.

4.1.3. На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. Удаление отходов из

урн должно обеспечиваться не реже 1 раза в сутки.

4.1.4. В условиях экстремальных погодных явлений (ливневые дожди, ураганы, сильные снегопады и морозы, паводки и подтопления и т.п.), чрезвычайных ситуаций режим уборочных работ может быть установлен решением комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

4.1.5. Запрещается совершение действий (бездействия), в том числе размещение транспортных средств, препятствующих проведению работ по механизированной уборке территорий, а также проведению работ по очистке кровель зданий от снега, наледи и (или) удалению сосулек, деятельности специализированной организации по сбору и вывозу (транспортировке) с помощью транспортных средств мусора из мест, предназначенных для его накопления (временного складирования) в контейнерах, мусоросборниках или на специально отведенных площадках.

4.2. Уборка территории в осенне-зимний период

4.2.1. Уборка территорий в осенне-зимний период осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" и ГОСТ Р 50597-2017 "Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля" (далее - ГОСТ Р 50597-2017).

4.2.2. Осенне-зимний период устанавливается с 16 октября по 15 апреля.

Лица, ответственные за уборку территорий, в срок до 16 октября обеспечивают готовность уборочной техники (при наличии), необходимого количества противогололедных материалов, осуществление действий, необходимых для организации вывоза снега при проведении уборочных работ в осенне-зимний период.

4.2.3. Уборка территорий в осенне-зимний период включает:

- уборку снега и снежно-ледяных образований на дорогах и тротуарах;
- обработку противогололедными материалами покрытий дорог и тротуаров;
- уборку снега и снежно-ледяных образований на подъездных путях к контейнерным площадкам;
- уборку зданий, строений, сооружений (включая некапитальные строения, сооружения) от снега, льда и сосулек, в том числе находящихся на фасаде, карнизах, крышах, у водосточных труб и на других элементах фасада;

- вывоз снега с территорий, складирование снега на которых запрещено.

4.2.4. Сроки уборки снега и устранения зимней скользкости на проезжей части устанавливаются в зависимости от вида снежно-ледяных образований, категории дороги, группы улицы в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Вид снежно-ледяных образований <1>	Категория дороги <2>	Группа улиц <3>	Срок устранения <4>, час., не более
Рыхлый или талый снег	III - IV	Д, Е	6
	V	-	12
Зимняя скользкость	III	Г, Д	5
	IV	Е	6
	V	-	12

<1> Виды снежно-ледяных образований определяются в соответствии с таблицей 2.
 <2> Категории дорог приняты в соответствии с приложением к Правилам классификации автомобильных дорог в Российской Федерации и их отнесения к категориям автомобильных дорог, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года N 767 (далее - Правила классификации автомобильных дорог).
 <3> Улицы подразделяются на группы по их значению в соответствии с таблицей 3.
 <4> Срок устранения рыхлого или талого снега (снегоочистки) отсчитывается с момента окончания снегопада и (или) метели до полного его устранения, а зимней скользкости - с момента ее обнаружения

Таблица 2

Вид образований	Описание
Снег	
Рыхлый снег	Неуплотненный слой снега, откладывающийся на покрытии проезжей части, обочинах и тротуарах во время снегопада и метелей
Талый снег	Снег, превращенный в жидкую массу противогололедными материалами, транспортными средствами и пешеходами
Зимняя скользкость	
Стекловидный лед, гололед	Лед на дорожном покрытии в виде гладкой пленки или шероховатой корки
Уплотненный снег, снежный	Слой снега, образующийся в результате его уплотнения на дорожном покрытии транспортными средствами, на посадочных

накат	площадках остановок маршрутных транспортных средств, на тротуарах - пешеходами или механизированной уборкой
-------	---

Таблица 3

Группы улиц	Категории дорог и улиц городов и сельских поселений <*>
Г	Магистральные улицы районного значения, пешеходно-транспортные, поселковые дороги
Д	Улицы и дороги местного значения (кроме парковых), главные улицы, улицы в жилой застройке основные
Е	Улицы в жилой застройке второстепенные, проезды основные, велосипедные дорожки
----- <*> Категории дорог приняты в соответствии с Правилами классификации автомобильных дорог	

4.2.5. Сроки уборки снега и устранения зимней скользкости на покрытии тротуаров, служебных проходов мостовых сооружений, пешеходных, велосипедных дорожек и на остановочных пунктах маршрутных транспортных средств устанавливаются в зависимости от вида снежно-ледяных образований и интенсивности движения пешеходов (велосипедистов) в соответствии с таблицей 4.

Наличие снега и зимней скользкости не допускается после окончания работ по их устранению.

Таблица 4

Вид снежно-ледяных образований	Интенсивность движения пешеходов (велосипедистов), чел./час	Сроки устранения <*>, час., не более
Рыхлый и талый снег	более 250	1
	100 - 250	2
	менее 100	3
Зимняя скользкость	более 250	12
	100 - 250	18
	менее 100	24
----- <*> Срок устранения отсчитывается с момента окончания снегопада		

4.2.6. Во избежание наката (уплотненного снега) на дорогах и тротуарах уборка снега должна производиться с начала снегопада и продолжаться до устранения последствий снегопада, мешающих

нормальным условиям.

4.2.6.1. Во время снегопада и (или) метели и до окончания снегоочистки на проезжей части дорог категории III (обычные автомобильные дороги с шириной полосы движения от 3,25 до 3,5 м) допускается наличие рыхлого (талого) снега толщиной не более 1 см, на дорогах категории IV (обычные автомобильные дороги с шириной полосы движения от 3 до 3,25 м) - не более 2 см, на всех группах улиц - 5 см.

4.2.6.2. На покрытии проезжей части возможно устройство уплотненного снежного покрова (далее - УСП) толщиной от 3 до 8 см в период зимнего содержания дорог с интенсивностью движения не более 1500 авт./сут.

На дорогах с УСП должно быть установлено ограничение максимальной скорости до 60 км/час с помощью дорожных знаков 3.24 "Ограничение максимальной скорости", также рекомендуется устанавливать знаки 1.15 "Скользкая дорога" в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 "Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств".

УСП не должен иметь дефектов и рыхлого снега, влияющих на безопасность дорожного движения, устранение которых осуществляют в сроки в соответствии с таблицей 5.

Удаление УСП при наступлении среднесуточной положительной температуры воздуха должно быть осуществлено в срок не более 2 суток.

Таблица 5

Вид дефекта	Размер	Срок устранения, сут. (не более)
Глубина колеи, см, более	3	2
Отдельные возвышения и углубления (неровности) высотой/глубиной более 4 см и площадью, кв. м, более	0,09	2
Рыхлый свежавыпавший снег на УСП толщиной, см, более	8,00	6

4.2.7. Формирование снежных валов

4.2.7.1. Снежные валы на обочинах дорог категорий III - IV (обычные автомобильные дороги с шириной полосы движения от 3 до 3,5 м) рекомендуется устраивать высотой не более 1,0 м.

4.2.7.2. На улицах:

- снег с проезжей части для временного размещения убирают в лотковую часть, на разделительную полосу или обочину и формируют в виде валов шириной не более 1,5 м с разрывами длиной 2,0 - 2,5 м;

- устройство разрывов и очистку водосточных решеток осуществляют в течение 16 часов после окончания снегопада;

- в лотковой части снежный вал формируют на расстоянии 0,5 м от бортового камня или барьерного ограждения для пропуска талых вод;

- перемещение снега на бортовой камень, тротуары, газоны при формировании вала не допускается;

- вывоз сформированных снежных валов с улиц групп Г, Д (магистральные улицы районного значения, пешеходно-транспортные, поселковые дороги; улицы и дороги местного значения (кроме парковых), главные улицы, улицы в жилой застройке основные) осуществляют в течение 9 дней, групп Е (улицы в жилой застройке второстепенные, проезды основные, велосипедные дорожки) - в течение 12 дней с момента окончания снегопада.

4.2.7.3. Формирование снежных валов на дорогах не допускается:

- перед железнодорожным переездом в зоне треугольника видимости с размерами сторон, определяемыми в соответствии с пунктом 7.2 ГОСТ Р 50597-2017, вне обочины высотой более 0,5 м;

- перед пересечениями в одном уровне в зоне треугольника видимости с размерами сторон, определяемыми в соответствии с пунктом 7.1 ГОСТ Р 50597-2017, вне обочины высотой более 0,5 м;

перед пересечениями в одном уровне, железнодорожными переездами, пешеходными переходами и остановочными пунктами маршрутных транспортных средств по условиям таблицы 6 - высотой более 0,5 м;

- на разделительной полосе шириной менее 5 м;

- на разделительной полосе шириной 5 м и более при отсутствии ограждений - высотой более 1 м;

- на тротуарах.

Таблица 6

Категория дороги	Элемент дороги	Расстояние до элемента дороги, м, не менее
III - V	Железнодорожный переезд	400
	Пересечение в одном уровне	150
	Остановочный пункт маршрутных транспортных средств	20
	Пешеходный переход	15

4.2.7.4. Формирование снежных валов на улицах не допускается:

- на пересечениях улиц (дорог) в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в пределах треугольника видимости;

- ближе 10 м от пешеходного перехода;

- ближе 20 м от остановочного пункта маршрутных транспортных средств;

- на тротуарах.

4.2.7.5. Формирование снежных валов не допускается на мостовых сооружениях дорог и улиц.

4.2.8. Работа по уборке снега и зимней скользкости при необходимости должна сопровождаться посыпкой проезжей части и тротуаров

противогололедными материалами (смесями). Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать 3 часов с начала снегопада.

Обработка противогололедными материалами должна производиться с начала снегопада или появления гололеда. В случае получения от метеорологической службы предупреждения об угрозе возникновения гололеда обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

С начала снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, остановки пассажирского транспорта, площади. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков необходимо приступить к сплошной обработке противогололедными материалами проезжей части дорог с твердым покрытием.

Для очистки дорожных покрытий допускается сочетание механизированной очистки с использованием противогололедных материалов и реагентов, разрешенных к применению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Тротуары должны обрабатываться противогололедными материалами без применения хлоридов.

4.2.9. Удаление наледей на тротуарах, дорогах, проездах, появляющихся в зимнее время в результате аварий на сетях инженерно-технического обеспечения, осуществляется правообладателями указанных сетей в сроки, предусмотренные пунктами 4.2.4., 4.2.5. настоящих Правил.

4.2.10. Владельцы контейнерных площадок обязаны в зимний период очищать контейнерную площадку от снега, льда по мере необходимости.

4.2.11. Очистка кровель и элементов фасадов зданий от снега, наледи и сосулек

4.2.11.1. Собственники зданий и сооружений, временных объектов, а также помещений многоквартирного дома, собственники вывесок, указателей, рекламных конструкций или уполномоченные ими лица обязаны производить своевременную очистку кровель, выступающих частей фасадов (балконов, карнизов, козырьков (слой снега не более 20 см), водосточных труб, вывесок) от снега, наледи и сосулек, исключая создание угрозы для жизни и здоровья людей. Очистка кровель и элементов фасадов зданий от наледиобразований на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

4.2.11.2. Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 см.

4.2.11.3. Очистка крыш зданий и элементов фасадов от снега, наледиобразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести мероприятия, обеспечивающие безопасность людей:

назначить дежурных, оградить места сброса снега и наледи.

4.2.11.4. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи.

Уборка сброшенных снега и наледи осуществляется сразу после окончания работ по очистке кровель. Обязанность по уборке (вывозу) сброшенных снега и наледи возлагается на собственников зданий, строений, сооружений, с кровель которых был осуществлен сброс, на лиц, ответственных за содержание таких зданий, строений, сооружений.

Запрещается сбрасывать снег, лед и бытовые отходы в воронки водосточных труб.

4.2.11.5. Снегоочистка кровель зданий осуществляется при отсутствии транспортных средств в местах сброса снега и наледи.

4.2.11.6. Для предотвращения сверхнормативных нагрузок на крыши, карнизы и козырьки зданий и сооружений, а также для предотвращения разрушений несущих конструкций снег и образовавшиеся ледяные наросты после каждого обильного снегопада подлежат немедленной уборке владельцами этих зданий и сооружений с соблюдением мер предосторожности: назначением дежурных, ограждением тротуаров сигнальной лентой, оснащением страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

4.2.12. Дорожки и площадки парков, скверов, бульваров очищаются от снега и наледи, в случае гололеда обрабатываются противогололедными материалами.

4.2.13. Вывоз снега осуществляется в специально отведенные и подготовленные места приема снега (снегосвалки, снегоплавильные камеры, площадки для вывоза снега).

4.3. Уборка территории в весенне-летний период

4.3.1. Весенне-летний период устанавливается с 16 апреля по 15 октября.

Указанный период может быть скорректирован постановлением администрации Вологодского муниципального округа.

Ежегодно при переходе на уборку в весенне-летний период необходимо тщательно очистить дороги, улицы, тротуары и лотки, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки и площадки с усовершенствованным покрытием от наносов, а всю территорию - от накопившихся за зиму загрязнений с последующим вывозом.

4.3.2. Поддерживающая уборка мест массового пребывания людей (подходы к вокзалам, территории рынков, торговые зоны, тротуары и дорожки в парках, скверах, садах, бульварах) производится в период с 7 часов до 19 часов.

Уборка дорожных покрытий и тротуаров должна производиться с 22 часов до 7 часов (при этом необходимо применять меры, предупреждающие

шум), а в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия, обильные осадки) - круглосуточно, до устранения последствий обстоятельств непреодолимой силы.

4.3.3. Мойка дорожных покрытий проезжей части площадей, улиц и проездов производится в ночное (с 22 часов до 7 часов) и дневное время. При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок общественного транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

В жаркие дни (при температуре воздуха выше +30 °С) поливка дорожных покрытий производится в период с 12 часов до 16 часов.

Подметание дорожных покрытий улиц осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий.

4.3.4. Требования к уборке дорог в весенне-летний период:

- проезжая часть полностью очищается от всякого вида загрязнений и промывается;

- лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором;

- тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок общественного транспорта полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов, различного мусора, промываются.

4.3.5. Обочины дорог очищаются от крупногабаритного и другого мусора.

На обочинах дорог высота травяного покрова не должна превышать 15 см.

Покос травы производится с последующим вывозом.

4.3.6. В период листопада производится уборка опавшей листвы на газонах вдоль улиц, дворовых территориях и вывоз в установленные места. При этом запрещается сгребание листвы к комлевой части зеленых насаждений и ее складирование на контейнерных площадках.

4.4. Уборка дворовых территорий

4.4.1. Уборка дворовых территорий должна производиться лицами, ответственными за уборку территорий, указанными в пункте 4.1.1. настоящих Правил.

4.4.2. Дворовые проезды и тротуары ежедневно убираются от смета, пыли, мелкого бытового мусора, снега до 8 часов.

Чистота на придомовых территориях, дворовых проездах и тротуарах, в местах массового посещения поддерживается в течение дня.

Уборка упавших деревьев и обломленных веток с дворовых территорий, дворовых проездов и тротуаров производится незамедлительно не позднее 6 часов с момента обнаружения.

4.4.3. Места, недопустимые для уборочных машин, должны убираться вручную до начала работы машин, с труднодоступных мест допускается

подавать снег на полосу, убираемую машинами.

В местах съезда и выезда уборочных машин на тротуаре должны быть устроены пандусы из асфальтобетона или местные понижения бортового камня. Ширина пандуса должна быть на 0,5 метра больше ширины машины.

4.4.4. Лица, ответственные за уборку территорий, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

Материалы и оборудование во дворах следует складировать на специально выделенных площадках.

4.4.5. Особенности уборки тротуаров устанавливаются в зависимости от класса тротуара, определяемого в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

Класс тротуара	Среднее количество пешеходов в час, полученное в результате подсчета пешеходов с 8 до 18 час. в полосе движения шириной 0,75 м
I	при движении до 50 чел./час
II	при движении от 51 до 100 чел./час
III	при движении от 101 и более чел./час

4.4.6. На тротуарах I класса допускается механизированная уборка на повышенных скоростях (7 - 8 км/час), при условии безопасности движения пешеходов.

Механизированную уборку придомовых территорий допускается проводить в дневное время при скоростях машин до 4 км/час.

4.4.7. Объем уборочных работ в летнее и зимнее время следует определять по площадям в зависимости от материала покрытия придомовой территории, приведенным в техническом паспорте на жилой дом (дома) и земельный участок.

4.4.8. Уборка придомовых территорий в весенне-летний период

4.4.8.1. Уборка придомовых территорий в весенне-летний период: подметание, мойка или поливка вручную или с помощью специализированной техники - должна выполняться преимущественно в ранние, утренние и поздние, вечерние часы. Мойку тротуаров следует производить только на открытых тротуарах, непосредственно граничащих с прилотовой полосой, и в направлении от зданий к проезжей части улицы.

Мойка тротуаров должна быть закончена до выполнения этой операции на проезжей части, для чего время уборки тротуаров должно быть увязано с графиком работы поливочно-моечных машин.

Поливка тротуаров в жаркое время дня должна производиться по мере необходимости, но не реже двух раз в сутки.

4.4.8.2. Периодичность выполнения уборочных работ в весенне-летний период устанавливается в зависимости от интенсивности движения и класса тротуара в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

Класс тротуара	Периодичность выполнения
I	Один раз в двое суток
II	Один раз в сутки
III	Два раза в сутки

4.4.8.3. При наличии особых местных условий, вызывающих повышенную засоренность, периодичность выполнения уборочных работ допускается до трех раз в сутки.

4.4.9. Уборка придомовых территорий в осенне-зимний период

4.4.9.1. Периодичность выполнения уборочных работ в осенне-зимний период по очистке тротуаров во время снегопада (сдвижка и подметание снега) устанавливается в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

Класс тротуара	Периодичность, час., при температуре воздуха, °С		Периодичность при отсутствии снегопада, сутки
	ниже -2	выше -2	
I	через 3	через 1,5	через 3
II	через 2	через 1	через 2
III	через 1	через 0,5	через 1

4.4.9.2. Накапливающийся на крышах снег должен по мере необходимости сбрасываться на землю и перемещаться в прилотовую полосу, а на широких тротуарах - формироваться в валы.

4.4.9.3. Очистка покрытий при отсутствии снегопада от снега наносного происхождения должна производиться в ранние, утренние часы машинами с плужно-щеточным оборудованием, периодичность выполнения - один раз в 3, 2 и 1 сутки соответственно для тротуаров I, II и III классов.

4.4.9.4. Убираемый снег во дворах должен сдвигаться к местам его временного размещения.

Снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах и с учетом местных условий на отдельных улицах, допускается временно размещать на газонах и на свободных территориях при обеспечении сохранения зеленых насаждений.

Вывоз снега с дворовых территорий и внутридворовых проездов осуществляется в течение 3 суток с момента окончания снегопада.

4.4.9.5. Участки тротуаров и дворов, покрытые уплотненным снегом, следует убирать в кратчайшие сроки но не позднее 1 суток с момента его образования. Сгребание и уборка скола должна производиться одновременно со скалыванием или немедленно после него и временно размещаться вместе

со снегом.

4.4.9.6. Снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов должен убираться полностью под скребок. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения.

4.4.9.7. При возникновении скользкости обработка дорожных покрытий песко-соляной смесью должна производиться по норме 0,2 - 0,3 кг/м при помощи распределителей.

Срок окончания работ по проведению обработки покрытий песко-соляной смесью не должен превышать 3 часов с начала снегопада.

Размягченные после обработки льдообразования должны быть сдвинуты или сметены плужно-щеточными снегоочистителями, не допуская их попадания на открытый грунт, под деревья или на газоны.

Обработку покрытий следует производить крупнозернистым и среднезернистым речным песком, не содержащим камней и глинистых включений. Песок должен быть просеян через сито с отверстиями диаметром 5 мм и заблаговременно смешан с поваренной солью в количестве 5 - 8% массы песка.

4.4.9.8. Лица, ответственные за уборку территорий, с наступлением весенне-летнего периода должны организовать:

- промывку и расчистку канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;
- систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;
- общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лед.

4.5. Уборка контейнерных площадок

4.5.1. Владелец контейнерной площадки обеспечивает проведение уборки, дезинсекции и дератизации контейнерной площадки в зависимости от температуры наружного воздуха, количества контейнеров на площадке, расстояния до нормируемых объектов в соответствии с приложением N 1 к Санитарным правилам и нормам СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года N 3.

4.5.2. При накоплении твердых коммунальных отходов (далее - ТКО), в том числе при раздельном сборе отходов, владельцем контейнерной площадки должна быть исключена возможность попадания отходов из мусоросборников на контейнерную площадку.

Контейнерная площадка после погрузки ТКО в мусоровоз должна быть

очищена от отходов владельцем контейнерной площадки. Оброненные (просыпавшиеся) из контейнеров во время погрузки в мусоровоз ТКО убираются региональным оператором по обращению с ТКО. Не допускается проливание жидкостей из контейнеров.

Не допускается промывка контейнеров и (или) бункеров на контейнерных площадках.

4.5.3. Срок временного накопления несортированных ТКО определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток:

плюс 5 °С и выше - не более 1 суток;

плюс 4 °С и ниже - не более 3 суток.

В случае принятия главным государственным санитарным врачом по Вологодской области соответствующего решения возможно изменение в труднодоступных и малочисленных населенных пунктах срока временного накопления несортированных ТКО с учетом среднесуточной температуры наружного воздуха на основании санитарно-эпидемиологической оценки.

Перечень труднодоступных и малочисленных населенных пунктов определяется в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Вологодской области.

4.5.4. Вывоз крупногабаритных отходов (далее - КГО) с мест их накопления осуществляется отдельно от ТКО по мере накопления КГО, но не реже 1 раза в 10 суток при температуре наружного воздуха плюс 4 °С и ниже, а при температуре плюс 5 °С и выше - не реже 1 раза в 7 суток.

4.6. Уборка путей подъезда к строительным площадкам

При эксплуатации строительных площадок должны быть обеспечены ежедневная очистка и содержание в надлежащем виде подъездных путей по длине пятидесяти метров от границ земельного участка, на котором осуществляется строительство.

4.7. Требования по уборке и содержанию территорий индивидуального жилищного фонда

4.7.1. Правообладатели индивидуальных жилых домов обязаны:

а) убирать от мусора, выкашивать траву на прилегающей территории (высота травяного покрова не должна превышать 15 сантиметров);

б) не засорять канавы, кюветы и трубы для стока воды мусором, шлаком, весной обеспечить проход талых вод до кювета проезжей части;

в) обеспечивать сохранность расположенных на прилегающей территории зелёных насаждений;

г) иметь на домах номерные знаки; указатели с обозначением наименования улиц и переулков размещать на жилых домах, расположенных в начале и конце улицы/переулка;

д) в случае устройства водоотводного кювета устанавливать для проезда или прохода мостики, трубы, лотки;

е) заключать договоры на транспортировку и утилизацию твёрдых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора, строительных отходов и других видов отходов со специализированными лицензированными организациями;

ж) в зимнее время не допускать размещение снежных валов вне границ прилегающей территории. Снег, сбрасываемый с крыш, при уборке придомовой и прилегающей территории вывозится только на специально отведённые места отвала снега;

з) обеспечивать свободный доступ к инженерным коммуникациям на отведённой территории.

4.7.2. Загрязнение питьевых колодцев запрещается.

4.7.3. Самовольное использование земельных участков для личных нужд (возведение сараев, погребов, бань, гаражей, загонов для животных и птиц, размещение коммунального и строительного мусора, крупногабаритных отходов, слив (сброс) жидких бытовых отходов вне границ отведённой владельцу территории запрещается.

4.7.4. Собственники индивидуальных жилых домов имеют право временного хранения на территории, прилегающей к принадлежащим им жилым домам, строительных материалов, дров, сена, грунта, гумуса, навоза, угля, не более 10 дней с момента размещения.

4.7.5. На собственников индивидуальных жилых домов возлагается обязанность по ликвидации последствия пожара дома или демонтажа ветхого дома в течение двух месяцев. Собственник обязан обеспечить вывоз отходов, образовавшихся в результате разборки дома и ликвидации пожара, с прилегающей территории на полигон твёрдых коммунальных отходов.

4.8. Требования по уборке территорий объектов торговли, общественного питания и сферы услуг, территорий рынков

4.8.1. Руководители организаций и индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить:

а) чистоту и порядок отведённых и прилегающих территорий;

б) наличие на территории объектов торговли, общественного питания и сферы услуг, территорий рынков необходимое количество урн;

в) заключение договоров со специализированными лицензированными организациями на транспортировку, утилизацию отходов I - V классов опасности;

г) сохранность и содержание существующих зелёных насаждений, цветников на отведённой территории: проведение санитарной очистки газонов; проведение своевременного скашивания травы (высота травяного покрова не должна превышать 15 сантиметров);

д) содержание фасадов, входных групп, витрин, витражей, вывесок.

4.8.2. Запрещается всем организациям торговли, в том числе нестационарной торговли, общественного питания, услуг, социально-культурного обслуживания:

а) нарушать асфальтовое и другое покрытие улиц, тротуаров,

целостность объектов внешнего благоустройства и зелёных насаждений;

б) оставлять на местах торговли после окончания торговли передвижные лотки, тележки, тару, мусор, контейнеры и другое оборудование;

в) устанавливать объекты уличной торговли на цветниках, газонах и у входных групп в торговые объекты;

г) складировать мусор и твердые коммунальные отходы в контейнеры в отсутствие заключенного договора с региональным оператором.

4.8.3. Запрещается у объектов мелкорозничной торговли (киосков, палаток, павильонов, магазинов) выставлять на цветники и газон товар, холодильники с товаром, столики, зонтики, мангалы, иное оборудование складировать тару, запасы товаров, использованный упаковочный материал, мусор, а также использовать для складирования и приготовления продуктов на прилегающие к ним территории.

4.8.4. Запрещается сброс сточных вод и жидких бытовых отходов от объектов мелкорозничной торговли на рельеф прилегающей территории (проезжую часть, тротуары, пешеходные дорожки, газоны).

4.8.7. Кафе летнего типа должны быть оборудованы урнами, контейнерами с крышками для сбора твёрдых коммунальных отходов, биотуалетом.

4.9. Требования по уборке и содержанию водных объектов

4.9.1. Содержание водных объектов осуществляется их владельцами в соответствии с действующим законодательством.

Пользование водными объектами общего пользования осуществляется в соответствии с Правилами использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории Вологодского муниципального округа для личных и бытовых нужд, утвержденными решением Представительного Собрания Вологодского муниципального округа от 22.11.2022 № 104.

4.9.2. На водных объектах общего пользования летом запрещается:

а) купание в местах, где выставлены специальные информационные знаки с предупреждениями и запрещающими надписями, в том числе за пределами ограничительных знаков, прыжки в воду с мостов, пристаней, набережных, гидротехнических и иных не приспособленных для этого сооружений, движущегося речного транспорта, приближение к движущимся судам, иным движущимся плавательным средствам;

б) стирать белье и купать животных в местах, отведённых для купания людей;

в) распивать спиртные напитки, купаться в состоянии алкогольного опьянения;

г) загрязнять и засорять водоёмы и береговую полосу;

д) мойка автотранспортных средств и другой техники в водных объектах и на береговой полосе водного объекта;

е) размещение отвалов размываемых грунтов, складирование бытового

и строительного мусора (захламление), минеральных и органических удобрений и ядохимикатов на береговой полосе водного объекта;

ж) сброс в водные объекты жидких бытовых и твёрдых коммунальных отходов;

з) выпас сельскохозяйственных животных на прибрежной полосе водного объекта;

и) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.

4.9.3. Пляжи на водоёмах, места отдыха должны быть оборудованы общественными туалетами, контейнерами для сбора твёрдых коммунальных отходов, урнами для мелкого мусора, кабинами для переодевания, информационными аншлагами.

4.9.4. Ежегодно пляж должен подсыпаться чистым песком.

4.10. Требования по уборке и содержанию кладбищ

4.10.1. Содержание кладбищ, предоставленных в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями, осуществляется согласно федеральному законодательству и правилам содержания мест погребения, установленным муниципальным правовым актом.

4.10.2. Санитарное содержание кладбищ осуществляют территориальные органы администрации Вологодского муниципального округа, специализированная организация.

4.10.3. Требования к содержанию кладбищ:

а) общественные туалеты на кладбищах должны находиться в чистом и исправном состоянии.

б) контейнеры и урны на территории кладбища должны быть очищены. Отходы должны вывозиться по мере накопления;

в) не допускается наличие поваленных, сухостойных или поврежденных, угрожающих падением, древесных зелёных насаждений.

г) неухоженные могилы или могилы умерших, личности которых не установлены, должны очищаться от грязи и мусора, оборудоваться холмиком и надгробием.

4.10.4. Особенности содержания кладбищ в период зимней уборки:

а) центральные дороги кладбищ, подъездные дороги, тротуары должны быть очищены от снега. Допускается наличие ровного снежного наката без ледяных отложений;

б) в первую очередь необходимо осуществлять вывоз снега, обработку противогололедными материалами или удаление снежно-ледяных образований с центральных и подъездных дорог;

в) не допускается складирование счищаемого с дорог снега и льда на могилы, газоны, кустарники.

4.10.5. Особенности содержания кладбищ летом:

а) центральные дороги, подъездные пути, тротуары, проходы между могилами и иные территории общего пользования на местах погребения

должны быть очищены от различного рода загрязнений;

б) мероприятия по санитарной обрезке зелёных насаждений, удалению поросли сорной древесно-кустарниковой растительности должны производиться ежегодно.

4.10.6. На территории кладбища запрещается:

а) портить надгробные сооружения, оборудование кладбища, засорять территорию;

б) производить посадку деревьев в местах захоронения, ломать и выкапывать зелёные насаждения, рвать цветы, срезать дерн;

в) выгуливать собак, пасти домашних животных;

г) разводить костры;

д) производить раскопку грунта, складировать строительные и других материалов;

е) производить захоронения без разрешения соответствующего территориального управления администрации Вологодского муниципального округа;

ж) находиться на территории кладбища после его закрытия.

4.11. Требования к содержанию сети ливневой канализации и системы дренажа

4.11.1. По сетям ливневой канализации (далее - СЛК) могут быть пропущены поверхностные дождевые, талые, поливомоечные, нормативно-чистые и нормативно-очищенные производственные воды, которые не вызывают нарушений в работе сетей и сооружений СЛК, обеспечивают безопасность их эксплуатации, не представляют опасности для обслуживающего персонала, а также не вызывают ухудшения состояния водных объектов, в которые они сбрасываются.

4.11.2. Запрещаются самовольные присоединения к СЛК, а также самовольное возведение устройств и сооружений для таких присоединений.

4.11.3. Присоединение субабонентов к сетям ливневой канализации абонента производится в установленном порядке с обязательным согласованием с эксплуатирующей организацией.

4.11.4. Запрещается сбрасывать в СЛК вещества, оказывающие негативное воздействие на водосточные трубопроводные системы и засоряющие линейные участки трубопроводов и колодцы или отлагающиеся на их стенках: окалину; известь; песок; гипс; металлическую стружку; грунт; строительные отходы и мусор; осадки с локальных очистных сооружений; нерастворимые масла, смолы, мазут; нерастворимые красители; производственные отходы; не растворимые в воде жидкости (например, коллоидные растворы, уменьшающие поперечное сечение трубопроводов); жиры; загрязнённые производственные и хозяйственно-бытовые сточные воды.

4.11.5. На сетях и устройствах ливневой канализации не допускается накапливание мусора и складирование различных материалов и предметов, загрязняющих территорию или препятствующих нормальной эксплуатации

внутренних сетей и сооружений.

4.11.6. Уборка и очистка водоотводных канав, водопропускных труб, сетей ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц, обеспечивается собственником таких объектов или уполномоченным им лицом.

4.11.7. Ответственность за содержание и своевременную прочистку системы открытой ливневой канализации (водоотводящие канавы) вдоль улиц в районах с застройкой многоквартирными жилыми домами несут лица, осуществляющие функции по управлению многоквартирными жилыми домами, либо собственники помещений - при непосредственном управлении многоквартирным домом. Ответственность за содержание водоотводящих канав вдоль улиц с индивидуальной застройкой несут собственники жилых домов.

4.12. Ответственность за нарушение требований к организации и производству уборочных работ

Правообладатели земельных участков или иные лица, несущие бремя содержания этих участков, нарушившие требования к организации и производству уборочных работ, установленные настоящими Правилами, несут ответственность, установленную законом области от 8 декабря 2010 года № 2429-ОЗ «Об административных правонарушениях в Вологодской области».

1.7. Пункт 6.12. Правил изложить в следующей редакции:

«6.12. Ограждения (заборы):

а) устройство ограждения должно выполняться по границам кадастрового учёта земельного участка. Не допускается самовольное огораживание земель общего пользования;

б) установка ограждения территорий зданий и сооружений, а также установка шлагбаумов допускается в границах сформированного в установленном порядке земельного участка по решению собственников, владельцев указанного земельного участка;

в) при установке ограждения, шлагбаума учитывается наличие на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций, а также существующих зелёных насаждений;

г) установка ограждения или шлагбаума выполняется на основании разрешения на земляные работы (в случае выполнения работ, связанных со вскрытием грунта и нарушением благоустройства территории);

д) требования к устройству ограждений:

- вид и расположение ограждения должны отвечать планировочной организации земельного участка;

- единое решение в границах объекта благоустройства;

- соответствие архитектурного решения ограждения характеру окружения;

- безопасность, комфорт;

е) основными видами ограждений являются:

- газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5 м);
- ограды: низкие (высота 0,5 - 1,0 м), высокие (высота 1,0 - 1,8 м);
- ограждения - тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 - 0,4 м);
- ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 3,0 м);
- ограждения хозяйственных площадок (высота 1,2 - 1,8 м);
- декоративные ограждения (высота 1,2 - 1,8 м);
- технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами);
- временные ограждения строительных площадок (высота в соответствии с действующими нормами);

ж) в местах примыкания газонов к проездам и автостоянкам высота ограждений должна быть не менее 0,4 м.

Исключается:

- установка ограждения, шлагбаума, препятствующая проезду спецтехники (технических средств гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций, скорой помощи, аварийных служб) к объектам, расположенным на территории застройки;

- установка ограждения, препятствующая передвижению по существующим пешеходным дорожкам;

- установка ограждения, шлагбаума в местах размещения инженерных сетей и коммуникаций;

з) ограждение строительных площадок должно соответствовать проектной документации объекта строительства.

6.12.1. Содержание внешнего вида заборов и иных ограждений на территории муниципальных образований области.

6.12.1.1. Собственники и (или) иные законные владельцы обязаны содержать забор или иное ограждение в состоянии, обеспечивающем их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации, законодательства области и муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Вологодского муниципального округа.

При содержании заборов или иных ограждений должны соблюдаться требования к расположению и поддержанию привлекательности их внешнего вида.

6.12.1.2. Требования, установленные к содержанию внешнего вида заборов и иных ограждений настоящими Правилами, применяются в части, не противоречащей законодательству в области сохранения, популяризации и охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6.12.1.3. В целях выявления дефектов проводятся осмотры заборов и иных ограждений.

6.12.1.4. К дефектам внешнего вида заборов и иных ограждений относятся:

- повреждение красочного покрытия (в том числе меление, растрескивание, выветривание, вздутие или сморщивание краски);

наличие трещин, разломов;
повреждение или разрушение кирпичной, или каменной кладки, архитектурных деталей и других элементов;
наличие подтеков ржавчины, коррозии металлических деталей и частей;
отклонение от вертикали, искривление и разрушение конструкций и (или) отдельных элементов;
провисание или разрывы сетчатых элементов;
расстройства болтовых, заклепочных, сварных, иных соединений конструкций;
и иные дефекты внешнего вида заборов и иных ограждений.

6.12.1.5. Собственники и (или) иные законные владельцы обязаны производить ремонт и восстановление заборов и иных ограждений, а также их очистку по мере загрязнения.

6.12.1.6. Не допускаются отклонения в положении всего забора иного ограждения по вертикали и по горизонтали более чем на 20 мм.

Запрещается дальнейшая эксплуатация заборов и иных ограждений (отдельных элементов ограждения) без проведения ремонта, если общая площадь повреждения (разрушения) превышает 20% от общей площади забора и иного ограждения.

6.12.1.7. Окраска заборов и иных ограждений производится с учетом срока службы используемых материалов и их характеристик, установленных производителем.

Металлические элементы и сварные соединения заборов и иных ограждений должны быть покрашены атмосферостойкими красками.

Окрашенные поверхности заборов и иных ограждений должны быть ровными, без помарок, пятен и поврежденных мест.».

1.8. Наименование и содержание раздела 8 Правил изложить в следующей редакции:

«8. Содержание внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений на территории Вологодского муниципального округа

8.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений обязаны содержать фасады указанных объектов в состоянии, обеспечивающем их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации, законодательства области и муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Вологодского муниципального округа.

8.2. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений включает проведение следующих видов работ:

проведение осмотра фасадов зданий, строений, сооружений в целях выявления загрязнений, неисправностей, повреждений и иных дефектов;

текущий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов зданий, строений, сооружений;

обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб, сливов, размещенного на фасаде электроосвещения; мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

очистку от надписей, рисунков, графических изображений, объявлений, рекламной информации, афиш, плакатов и иной информационно-печатной продукции, самовольно размещенных на фасадах зданий, строений, сооружений вне мест, специально отведенных для их размещения на фасадах таких объектов.

8.3. Требования, установленные к содержанию внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений настоящими Правилами, применяются в части, не противоречащей законодательству в области сохранения, популяризации и охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8.4. В целях выявления дефектов проводятся осмотры фасадов зданий, строений, сооружений.

8.5. К дефектам внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений (далее - дефекты) относятся местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов; иные дефекты внешнего вида фасадов.

8.6. Дефекты внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития. Устранение мелких дефектов выполняют в ходе осмотров или при текущем ремонте.

Разрушение и повреждение отделочного слоя, ослабление крепления выступающих из плоскости стен архитектурных деталей (карнизов, балконов, поясов, кронштейнов, розеток, тяг и др.) следует устранять при капитальном ремонте.

При аварийном состоянии фасадов, угрожающих безопасности людей, их ремонт должен выполняться собственником незамедлительно, по выявлению этого состояния.

8.7. При обнаружении дефектов, угрожающих безопасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, зона или пространство, где могут находиться граждане, имущество, животные и растения, обозначаются сигнальной разметкой не позднее дня, следующего за днем обнаружения дефектов.

8.8. Окраска фасадов зданий, строений, сооружений проводится с учетом срока службы используемых материалов и их характеристик, установленных производителем.

Окрашенные поверхности фасадов должны быть ровными, без

помарок, пятен и поврежденных мест.

На фасадах зданий, строений, сооружений не допускается окраска фасада до восстановления разрушенных или поврежденных поверхностей и архитектурных деталей.

8.9. Фасады зданий, строений, сооружений следует очищать и промывать, учитывая материал и характер отделки, а также состояние поверхностей стен зданий.».

1.9. Наименование и содержание раздела 23 Правил изложить в следующей редакции:

«23. Требования к архитектурно-художественному облику территорий Вологодского муниципального округа в части требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений»

23.1. Архитектурное решение внешнего вида фасадов здания, строения, сооружения должно предусматривать единую цветовую гамму стен фасада, единую конфигурацию, цвет, материал переплётов оконных и дверных блоков, остекления балконов и лоджий, ограждений балконов и лоджий, форму и внешний вид архитектурных деталей, кровли, козырьков над всеми входными группами в здание, строение, сооружение, водосточной системы.

23.2. Изменение архитектурного решения фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

23.3. Оформление фасадов зданий, строений, сооружений должно отвечать следующим требованиям:

а) цветовое решение, материал отделки фасадов зданий и строений и их отдельных элементов должны быть увязаны с обликом существующей застройки;

б) витрины, вывески, входные группы общественных объектов и объектов культурно-бытового обслуживания населения, расположенных в многоквартирных жилых домах, должны быть единообразными по типу конструкции, материалам, виду и цвету ограждения (если иное не предусмотрено проектной документацией).

23.4. Цветовое решение должно соответствовать характеристикам и стилевому решению фасада, функциональному назначению объекта, окружающей среде.

23.5. На зданиях и сооружениях на территории Вологодского муниципального округа допускается размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистральной и колодцев

водопроводной сети, указатель канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения рекомендуется определять функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети. Ответственность за сохранность и исправность знаков несут собственники данных объектов.

23.6. Размещение маркиз над окнами (витражами) и витринами первого этажа зданий, строений, сооружений допускается на расстоянии от нижней кромки маркиз до поверхности тротуара - не менее 2,5 м при условии единого архитектурного решения, соответствующего габаритам и контурам проёмов.

23.7. Электрощиты, кабельные линии, при размещении на фасадах зданий, строений, сооружений, должны быть окрашены в цвет фасадов.

23.8. Требования к размещению элементов дополнительного оборудования

23.8.1. При размещении дополнительного оборудования на фасадах зданий, строений, сооружений необходимо предусматривать:

- сохранение сложившегося архитектурного облика;
- соблюдение действующих санитарных норм и правил;
- минимальный контакт с поверхностью фасада при сохранении надёжности крепления, рациональное устройство и технологичность крепления;

- привязку элементов дополнительного оборудования к системе осей фасада;

- удобство эксплуатации и обслуживания;
- обеспечение беспрепятственного движения пешеходов и транспорта;
- компактное размещение (схожие элементы должны быть максимально сгруппированы с учётом структуры фасада);

- декоративное оформление наружных блоков системы кондиционирования.

23.8.2. Собственник дополнительного оборудования обязан:

- поддерживать его техническое и эстетическое состояние;
- в случае проведения капитального ремонта фасадов зданий, строений, сооружений своевременно обеспечить его демонтаж до начала работ по капитальному ремонту фасадов зданий, строений, сооружений и монтаж после завершения работ в соответствии с согласованным архитектурным решением.

23.9. Требования к внешнему виду балконов, лоджий

23.9.1. Основными принципами архитектурного решения балконов и лоджий на фасадах являются:

- единый характер на всей поверхности фасада;
- поэтажная группировка (единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасада);

- вертикальная группировка (единый характер в соответствии с размещением вертикальных внутренних коммуникаций);

- сплошное остекление фасада (части фасада).

23.10. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется: не нарушать отделку и архитектурный облик фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчётных объёмов стока воды; предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твёрдого покрытия с соблюдением нормативных уклонов; предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

23.11. При входных группах рекомендуется устраивать площадки с твёрдыми видами покрытия, различными приёмами озеленения.

23.12. Размещение наружных кондиционеров и антенн - спутниковых тарелок на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населённых пунктов, следует предусматривать со стороны дворовых фасадов.».

1.10. Дополнить Правила разделом 24 следующего содержания:

«24. Требования к проведению мероприятий по предотвращению распространения сорного растения борщевик Сосновского

24.1. Правообладатели земельных участков или иные лица, несущие бремя содержания этих участков (за исключением земельных участков, на которых в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях исключена любая деятельность), обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского.

Мероприятия по предотвращению распространения сорного растения борщевик Сосновского на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляют территориальные управления администрации Вологодского муниципального округа.

24.2. Мероприятия по удалению борщевика Сосновского проводятся химическим и (или) механическим способами.

24.2.1. Удаление борщевика Сосновского механическим способом выполняется путем ручного и (или) механического скашивания, бульдозерной срезки, обработки фрезой, уборки сухих растений, выкапывания корневой системы или отдельных растений борщевика Сосновского с использованием ручных инструментов, а также путем удаления соцветий борщевика Сосновского.

24.2.2. Удаление борщевика Сосновского химическим способом выполняется путем обработки очагов произрастания растений борщевика Сосновского гербицидами.

24.3. Мероприятия по удалению борщевика Сосновского химическим и (или) механическим способами проводятся двукратно. При этом проведение первичной обработки осуществляется до 15 июня, вторичной - до 1 сентября.».

1.11. Дополнить Правила разделом 25 следующего содержания:

«25. Особенности благоустройства опорных населенных пунктов»

25.1. Мероприятия по развитию и повышению уровня благоустройства опорных населенных пунктов осуществляются исходя из особенностей, которые обусловлены стратегией пространственного развития Российской Федерации, государственной программой Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", стратегией социально-экономического развития Вологодской области, муниципальными программами по развитию сельских территорий, иными нормативными правовыми актами и предусматривают ускоренное развитие территорий опорных населенных пунктов и их инфраструктуры.

25.2. При осуществлении мероприятий по благоустройству опорные населенные пункты выбираются в качестве приоритетных территорий для благоустройства с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных территорий, их социально-экономической значимости.».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 сентября 2024 года, подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Вологодского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель
Представительного Собрания
Вологодского муниципального
округа



/Л.Н. Черняев

Глава
Вологодского муниципального
округа

/И.А. Быков